

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

43-2-1-3-023041-2024

Дата присвоения номера: 15.05.2024 10:22:53

Дата утверждения заключения экспертизы 15.05.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Решетников Максим Юрьевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками по адресу: г. Киров, Мелькомбинатовский проезд, 3

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1177746549914

ИНН: 7725377448

КПП: 772501001

Адрес электронной почты: info@minexpert.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Даниловский, Москва, 1-й Автозаводский, 4 к 1, I ком 47

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИРОВСПЕЦМОНТАЖ"

ОГРН: 1044316516606

ИНН: 4345077227

КПП: 434501001

Место нахождения и адрес: Россия, Кировская область, г Киров, ул Воровского, д 161

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 06.10.2021 № 607/1-окс, ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "КСМ"

2. Договор от 15.12.2023 № 23-0083-43-ПИ/Н, ООО "МИНЭКС"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 01.09.2023 № РФ-43-2-06-0-00-2023-0706-1, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Кирова

2. Технические условия на подключение к сетям связи от 18.10.2023 № П 03-01/00751и, ПАО «МТС» филиал в г. Киров

3. Технические условия на отвод поверхностных вод и на благоустройство от 07.12.2021 № 5058, МКУ «Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова»

4. Технические условия по обеспечению диспетчерского контроля лифтового оборудования от 05.10.2023 № б/н, ООО «ЛИФТ-РЕСУРС»

5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 13.10.2023 № 22-75 – 22-82, ООО «Региональная сеть»

6. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 28.09.2023 № 116/В, МУП «Водоканал»

7. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 28.09.2023 № 116/К, МУП «Водоканал»

8. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 20.12.2023 № б/н, ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "КСМ"

9. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 19.05.2022 № б/н, ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "КСМ"

10. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 17.08.2021 № б/н, ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "КСМ"

11. Задание на проектирование от 29.12.2023 № б/н, ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "КСМ"

12. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 31.01.2024 № 4345138800-20240131-1441, НОПРИЗ

13. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 02.02.2024 № 4329008466-20240202-0941, НОПРИЗ

14. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 09.10.2023 № 4345111559-20231009-1134, НОПРИЗ

15. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 30.11.2021 № 1694, Ассоциация Саморегулируемая организация «Инженерно-Геологические Изыскания в Строительстве»

16. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 06.03.2024 № 9714025078-20240306-1222, НОПРИЗ
17. Выписка из ЕГРН на земельный участок 43:40:000371:773 от 05.12.2023 № КУВИ-001/2023-273779162, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области
18. Акт от 02.11.2023 № 89, ООО "ВЯТИЗЫСКАНИЯ"
19. Акт приема-передачи документации от 03.12.2021 № б/н, ООО "ЛАБОРАТОРИЯ 100"
20. Накладная от 01.02.2024 № 3152, ООО "МОНТАЖ-ПРОЕКТ"
21. Накладная от 08.02.2024 № 12, ООО "ГЕОПЛАН"
22. Накладная от 14.03.2024 № 1, ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО ПАРАМЕТРИКА"
23. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))
24. Проектная документация (19 документ(ов) - 38 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками по адресу: г. Киров, Мелькомбинатовский проезд, 3

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Кировская область, г Киров, Мелькомбинатовский проезд, 3.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	шт.	1; 17, в т.ч. автостоянка - 1; секция С-1, С-2 - 17
Количество этажей	шт.	1; 18, в т.ч. автостоянка - 1, секция С-1 и С-2 - 18
Число секций	шт.	2
Число квартир	шт.	288, в т.ч. секция С-1 - 144 (1 ком. - 16, 2 ком. - 64, 3 ком. - 64), секция С-2 - 144 (2 ком. - 96, 3 ком. - 48)
Строительный объём	м3	107956,39, в т.ч. автостоянка - 14768,53, секция С-1 - 47983,27, секция С-2 - 45204,59
Строительный объём подземной части	м3	9638,66, в т.ч. автостоянка - , секция С-1 - 5477,87, секция С-2 - 4160,79
Площадь здания	м2	29681,26
Площадь застройки (площадь надземной части)	м2	6737,5 (2903,8)
Жилая площадь	м2	9190,4, в т.ч. секция С-1 - 4473,6, секция С-2 - 4716,8
Площадь квартир (без летних помещений)	м2	15686,4, в т.ч. секция С-1 - 7840,0, секция С-2 - 7846,4

Количество кладовок	шт.	125, в т.ч. секция С-1 - 59, секция С-2 - 66
Площадь кладовок	м2	542,3, в т.ч. секция С-1 - 246,8, секция С-2 - 295,5
Общая площадь помещений общественного назначения	м2	2889,0
Полезная площадь помещений общественного назначения	м2	2801,1
Расчетная площадь помещений общественного назначения	м2	2740,4
Торговая площадь помещений общественного назначения	м2	1618,9
Общая площадь автостоянки	м2	3778,0
Количество машино-мест автостоянки	шт.	128
Высота здания	м	58,39

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы – морозное пучение; наличие распространения и проявления иных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, склоновые процессы, сели, переработка берегов рек, озер, морей и водохранилищ, подрабатываемые территории, сейсмические районы), а также техногенные воздействия – отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНТАЖ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1064345104966

ИНН: 4345138800

КПП: 434501001

Адрес электронной почты: montazhproekt@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Кировская область, г Киров, ул Воровского, д 161

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО ПАРАМЕТРИКА"

ОГРН: 1237700761528

ИНН: 9714025078

КПП: 771401001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Беговой, г Москва, Ленинградский пр-кт, д 31А стр 1, помещ 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 29.12.2023 № б/н, ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "КСМ"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 01.09.2023 № РФ-43-2-06-0-00-2023-0706-1, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Кирова
2. Распоряжение об утверждении документации по планировке территории части кадастрового квартала 43:40:000371 от 10.07.2023 № 1050-арх, Администрация города Кирова

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к сетям связи от 18.10.2023 № П 03-01/00751и, ПАО «МТС» филиал в г. Киров
2. Технические условия на отвод поверхностных вод и на благоустройство от 07.12.2021 № 5058, МКУ «Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова»
3. Технические условия по обеспечению диспетчерского контроля лифтового оборудования от 05.10.2023 № б/н, ООО «ЛИФТ-РЕСУРС»
4. Условия подключения к системе теплоснабжения от 05.12.2023 № б/н, Филиал «Кировский» ПАО «Т Плюс»
5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 13.10.2023 № 22-75 – 22-82, ООО «Региональная сеть»
6. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 28.09.2023 № 116/В, МУП «Водоканал»
7. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 28.09.2023 № 116/К, МУП «Водоканал»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

43:40:000371:773

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИРОВСПЕЦМОНТАЖ"

ОГРН: 1044316516606

ИНН: 4345077227

КПП: 434501001

Место нахождения и адрес: Россия, Кировская область, г Киров, ул Воровского, д 161

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	08.02.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПЛАН" ОГРН: 1034315502957 ИНН: 4329008466

		КПП: 434501001 Адрес электронной почты: geoplan.kirov@mail.ru Место нахождения и адрес: Россия, Кировская область, г Киров, ул Пролетарская, д 22, помещ 1001
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	02.11.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЯТИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1054316681517 ИНН: 4345111559 КПП: 434501001 Адрес электронной почты: geolog.kirov@yandex.ru Место нахождения и адрес: Россия, Кировская область, г Киров, ул Нагорная, д 2Г, помещ 12
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	03.12.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАБОРАТОРИЯ 100" ОГРН: 1054316510522 ИНН: 4345095466 КПП: 434501001 Адрес электронной почты: lab100@lab100.ru Место нахождения и адрес: Россия, Кировская область, г Киров, ул Дерендяева/Воровского, д 80/71, помещ 1013

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Кировская область, город Киров

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИРОВСПЕЦМОНТАЖ"

ОГРН: 1044316516606

ИНН: 4345077227

КПП: 434501001

Место нахождения и адрес: Россия, Кировская область, г Киров, ул Воровского, д 161

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 20.12.2023 № б/н, ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "КСМ"

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 19.05.2022 № б/н, ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "КСМ"

3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 17.08.2021 № б/н, ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "КСМ"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 20.12.2023 № б/н, ООО "ГЕОПЛАН"

2. Программа выполнения инженерно-геологических изысканий от 19.05.2022 № б/н, ООО "ВЯТИЗЫСКАНИЯ"

3. Программа инженерно-экологических изысканий от 17.08.2021 № б/н, ООО "ЛАБОРАТОРИЯ 100"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	23-152-ИГДИ-Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий-УЛ.pdf	pdf	e21e53d6	23-152-ИГДИ от 08.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	23-152-ИГДИ-Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий-УЛ.pdf.sig	sig	4e5e7f23	
	23-152-ИГДИ-Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.pdf	pdf	a18d1817	
	23-152-ИГДИ-Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.pdf.sig	sig	46840427	
Инженерно-геологические изыскания				
1	2450-22-ИГИ изм.1 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий-УЛ.pdf	pdf	fb8aa7db	2450-22-ИГИ от 02.11.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	2450-22-ИГИ изм.1 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий-УЛ.pdf.sig	sig	51533baf	
	2450-22-ИГИ изм.1 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.pdf	pdf	efa1a41b	
	2450-22-ИГИ изм.1 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.pdf.sig	sig	ba6f1821	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям 013-21-ИЭИ.Изм.1-УЛ.pdf	pdf	c41ca7c3	013-21-ИЭИ от 03.12.2021 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям 013-21-ИЭИ.Изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	3bfb3046	
	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям 013-21-ИЭИ.Изм.1.pdf	pdf	0508c77d	
	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям 013-21-ИЭИ.Изм.1.pdf.sig	sig	0e493169	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_289-23_14052024.xml	xml	9e6e0ee8	Пояснительная записка
	ПЗ_289-23_14052024.xml.sig	sig	3a1bd75b	
	ПЗ_289-23_14052024-УЛ.pdf	pdf	29c6f34c	
	ПЗ_289-23_14052024-УЛ.pdf.sig	sig	77f816f9	
2	Раздел ПД СП -УЛ.pdf	pdf	f664c539	Состав проектной документации
	Раздел ПД СП -УЛ.pdf.sig	sig	b5426ce4	
	Раздел ПД СП.pdf	pdf	1f8600f1	
	Раздел ПД СП.pdf.sig	sig	cd41432d	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД № 2 изм.1 -УЛ.pdf	pdf	40f1dbf4	Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД № 2 изм.1 -УЛ.pdf.sig	sig	3610373f	

	Раздел ПД № 2_изм1.pdf	pdf	3be7b21c	
	Раздел ПД № 2_изм1.pdf.sig	sig	469529c6	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД № 3 изм.1 -УЛ.pdf	pdf	8ef96b6a	Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД № 3 изм.1 -УЛ.pdf.sig	sig	92603eff	
	Раздел ПД № 3 изм.1.pdf	pdf	edd00ffc	
	Раздел ПД № 3 изм.1.pdf.sig	sig	2d28bc15	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД № 4 Часть 1 изм.1.pdf	pdf	6fc379db	Конструктивные решения. Часть 1. Конструкции железобетонные
	Раздел ПД № 4 Часть 1 изм.1.pdf.sig	sig	79925026	
	Раздел ПД № 4 Часть 1 изм.1 -УЛ.pdf	pdf	79b07600	
	Раздел ПД № 4 Часть 1 изм.1 -УЛ.pdf.sig	sig	3d831601	
2	Раздел ПД № 4 Часть 2 изм.1 -УЛ.pdf	pdf	146f6b84	Конструктивные решения. Часть 2. Архитектурно-строительные решения
	Раздел ПД № 4 Часть 2 изм.1 -УЛ.pdf.sig	sig	0674998e	
	Раздел ПД № 4 Часть 2 изм.1.pdf	pdf	f23e850a	
	Раздел ПД № 4 Часть 2 изм.1.pdf.sig	sig	c7fdfacb	
3	Расчеты к разделу ПД №4 01-51-01-КР.РР-УЛ.pdf	pdf	c9b3ce07	Конструктивные решения. Расчёты
	Расчеты к разделу ПД №4 01-51-01-КР.РР-УЛ.pdf.sig	sig	1cfe935b	
	Расчеты к разделу ПД №4 01-51-01-КР.РР.pdf	pdf	e6a6ce3c	
	Расчеты к разделу ПД №4 01-51-01-КР.Р.pdf.sig	sig	5e55ffffa	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 -УЛ.pdf	pdf	9515361b	Система электроснабжения
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 -УЛ.pdf.sig	sig	56105544	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1.pdf	pdf	ab1973a5	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1.pdf.sig	sig	b29bea71	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 изм.1 -УЛ.pdf	pdf	ad36be44	Система водоснабжения
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 изм.1 -УЛ.pdf.sig	sig	39ddb03a	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 изм.1.pdf	pdf	943404d8	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 изм.1.pdf.sig	sig	22ed3473	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 изм.1 -УЛ.pdf	pdf	97bdd84e	Система водоотведения
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 изм.1 -УЛ.pdf.sig	sig	6317cd4d	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 изм.1.pdf	pdf	6ba76659	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 изм.1.pdf.sig	sig	47ddedd5	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 изм.1 -УЛ.pdf	pdf	11290c62	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 изм.1 -УЛ.pdf.sig	sig	348ecfdb	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 изм.1.pdf	pdf	9609466d	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 изм.1.pdf.sig	sig	9792824e	
Сети связи				
1	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 -УЛ.pdf	pdf	828b16ee	Сети связи
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 -УЛ.pdf.sig	sig	5b82e224	

	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5.pdf	pdf	5f6fc323	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5.pdf.sig	sig	c016f4a5	
Технологические решения				
1	Раздел ПД № 6 изм.1 .pdf	pdf	e4c1f1dc	Технологические решения
	Раздел ПД № 6 изм.1 .pdf.sig	sig	d2b41071	
	Раздел ПД № 6 изм.1 -УЛ.pdf	pdf	29180336	
	Раздел ПД № 6 изм.1 -УЛ.pdf.sig	sig	40ec01ff	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД № 7 -УЛ.pdf	pdf	f6149632	Проект организации строительства
	Раздел ПД № 7 -УЛ.pdf.sig	sig	8ca8baea	
	Раздел ПД № 7.pdf	pdf	3efd3916	
	Раздел ПД № 7.pdf.sig	sig	4ca3657f	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД № 8 изм.1 -УЛ.pdf	pdf	344f3f00	Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел ПД № 8 изм.1 -УЛ.pdf.sig	sig	19370d40	
	Раздел ПД № 8 изм.1.pdf	pdf	87c950c8	
	Раздел ПД № 8 изм.1.pdf.sig	sig	9d94b2bc	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД № 9 Часть 1 -УЛ.pdf	pdf	2f85620a	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Система обеспечения пожарной безопасности
	Раздел ПД № 9 Часть 1 -УЛ.pdf.sig	sig	bda810d2	
	Раздел ПД № 9 Часть 1 изм.1.pdf	pdf	96c78016	
	Раздел ПД № 9 Часть 1 изм.1.pdf.sig	sig	6546f10a	
2	Раздел ПД № 9 Часть 2 -УЛ.pdf	pdf	2755fef8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей
	Раздел ПД № 9 Часть 2 -УЛ.pdf.sig	sig	335af77a	
	Раздел ПД № 9 Часть 2.pdf	pdf	b1307d22	
	Раздел ПД № 9 Часть 2.pdf.sig	sig	c60b3ef3	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД № 10 изм.1 -УЛ.pdf	pdf	04f88293	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД № 10 изм.1 -УЛ.pdf.sig	sig	4a9572df	
	Раздел ПД № 10 изм.1.pdf	pdf	84615bbb	
	Раздел ПД № 10 изм.1.pdf.sig	sig	c32f04b7	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД № 11 изм.2 -УЛ.pdf	pdf	8aad5bad	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел ПД № 11 изм.2 -УЛ.pdf.sig	sig	0dbe33d3	
	Раздел ПД № 11 изм.2.pdf	pdf	2fdd21c9	
	Раздел ПД № 11 изм.2.pdf.sig	sig	24727d0f	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

По разделу инженерно-геодезические изыскания

Представленные результаты инженерно-геодезических изысканий достаточны для принятия проектных решений, соответствуют требованиям технического задания, технических регламентов.

По разделу инженерно-геологические изыскания

Представленные результаты инженерно-геологических изысканий достаточны для принятия проектных решений, соответствуют требованиям технического задания, технических регламентов.

По разделу инженерно-экологические изыскания

Представленные результаты инженерно-экологических изысканий достаточны для принятия проектных решений, соответствуют требованиям технического задания, технических регламентов.

01.09.2023

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

По разделу Пояснительная записка

По разделу Схема планировочной организации земельного участка

По разделу Объемно-планировочные и архитектурные решения

По разделу Конструктивные решения

По разделу Система электроснабжения

По разделу Система водоснабжения

По разделу Система водоотведения

По разделу Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

По разделу Сети связи

По разделу Технологические решения

По разделу Проект организации строительства

По разделу Мероприятия по охране окружающей среды

По разделу Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

содержанию разделов проектной документации.

По разделу Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По разделу Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства ее оценка осуществлялась на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация (01.09.2023).

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками по адресу: г. Киров, Мелькомбинатовский проезд, 3» соответствуют требованиям действующих технических регламентов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Ловейко Сергей Анатольевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-7745

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2029

2) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-6553

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

3) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-9637

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2029

4) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9697

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2029

5) Махнева Галина Николаевна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-16-13466

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2025

6) Елисеев Константин Юрьевич

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9684

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2029

7) Малыгин Максим Владимирович

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9695
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2029

8) Усов Илья Николаевич

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-6561
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

9) Усов Илья Николаевич

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9729
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2029

10) Стрелкова Ольга Владиславовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-8-10816
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

11) Чудакова Алина Михайловна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-4-10193
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

12) Михалицын Александр Александрович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6533
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

13) Роганов Максим Владимирович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-1-6388
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2027

<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат23DAC930024B112AE4991D4226A2A2E24</div> <div>ВладелецРЕШЕТНИКОВ МАКСИМ ЮРЬЕВИЧ</div> <div>Действителенс 28.02.2024 по 28.05.2025</div>	<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат1C53DC0004DB146A5414DB3AF DDBDFD39</div> <div>ВладелецЛовейко Сергей Анатольевич</div> <div>Действителенс 09.04.2024 по 14.04.2025</div>
<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат163FBD1004DB1C1A74FF73E55F 51C1FDA</div> <div>ВладелецПатрушев Михаил Юрьевич</div>	<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат14529180124B14DAC471F376C6 270266C</div> <div>ВладелецМахнева Галина Николаевна</div>

Действителен с 09.04.2024 по 17.05.2025

Действителен с 28.02.2024 по 14.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E3DED8004DB150B9441BFDDD
8132D61F

Владелец Елисеев Константин Юрьевич

Действителен с 09.04.2024 по 14.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1577BD7004DB1C79745ECA998
D9BB660E

Владелец Малыгин Максим
Владимирович

Действителен с 09.04.2024 по 14.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19DCDC2004DB107834F9B6051
B18CB8A8

Владелец Усов Илья Николаевич

Действителен с 09.04.2024 по 14.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17FBAD8004DB1D4874098F263
42CC6FF9

Владелец Стрелкова Ольга
Владиславовна

Действителен с 09.04.2024 по 23.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 158B07100DDB0349E464013836
446A667

Владелец Чудакова Алина Михайловна

Действителен с 19.12.2023 по 19.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E4BBBA004DB1C48C4D78D0F2
0A907329

Владелец Михалицын Александр
Александрович

Действителен с 09.04.2024 по 14.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 275825C0044B0508044402DCB
42E2C64D

Владелец Роганов Максим Владимирович

Действителен с 19.07.2023 по 28.04.2038